

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Paikka:

Pappilan sali

Kokousaika:

14.12.2017 klo 18.00 – 19.50

Jäsenet

Ruskeepää Harri puheenjohtaja
Lehti Eliisa varapuheenjohtaja
Johto Kaisa
Jokila Tellervo
Karvala Leena (saap. klo 18.10 § 218 aikana)
~~Kyllönen Petri (POISSA)~~
Leppänen Soili
Mäkitalo Matti
Nieminen Pentti
~~Sinokki Marjo (POISSA)~~
~~Tenhunen Pertti (POISSA)~~
~~Virtanen Kalle (POISSA)~~

Varajäsenet

Mustamäki Esa (Pertti Tenhusen varajäsen)
Heinonen Juhan (Petri Kyllösen varajäsen)
Peltola Paula (Marjo Sinokin varajäsen)

Muut osallistajat

~~Mikkonen Seppo~~ kirkkovaltuuston pj.(POISSA)
Heikkilä Martti kirkkovaltuuston varapj.
Niiniaho Outi kappalainen
Ilonen Markku talouspäällikkö
Koski Sari hallintosihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Harri Ruskeepää Sari Koski
puheenjohtaja sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Liedossa 15 / 12 2017 Liedossa 15 / 12 2017

Soili Leppänen Matti Mäkitalo
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä 18.12.2017-2.1.2018 viraston aukioloaikoina kirkkoherranvirastossa.

Todistaa Sari Koski
hallintosihteeri

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

KN § 214

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja Paula Peltola toimitti alkuhartauden.

KN § 215

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Laillisuus edellyttää, että kutsu esityslistoineen on toimitettu jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Päätösvaltaisuus edellyttää, että enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä on paikalla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille 7.12.2017.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KN § 216

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valitaan vuorojärjestelmän mukaisesti Leena Karvala ja Petri Kyllönen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Soili Leppänen ja Matti Mäkitalo.

KN § 217

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi puheenjohtajan otettua ilmoitusasioihin talouspäälliköltä ”Kirkon hankesuunnitelma”.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

KN § 218

TOIMITILAHANKKEEN RAKENNUTTAMISTEHTÄVIEN TOTEUTTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki suunnittelijat ja rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouspyyntö on ollut HILMA-järjestelmässä 21.11.- 5.12.2017.

Tarjouksen kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

1. Suunnittelukokemusta julkisista hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
2. Suunnittelukokemusta Terve Talo – hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
3. Toimipaikan tulee olla enintään tunnin ajomatkan päästä kohteesta
4. Referenssejä sakraalirakennuksista, minimi 3 kpl
5. Vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla SKOL 02 tai vastaava SKOL-luokka. Lisäksi toimistolla tulee olla RALA-hyväksytty laatu järjestelmä

Tarjouspyynnössä mainitun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 8.12.2017. Tilaisuudesta laadittu pöytäkirja ja sen liitteeksi tarjouksista laadittu vertailutaulukko ovat esityslistan **Liite 1**.

Määräaikaan mennessä rakennuttamistehtävistä tarjouksen jättivät RTC Vahanen Turku Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja ISS Proko Oy. Saaduista tarjouksista kaksi täyttivät kelpoisuusehdot. Hyväksyttävän tarjouksen jättivät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (51.774,19 €, alv 0%) ja ISS Proko Oy (64.000 €, alv 0%).

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsee ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päättää, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan yksiselitteisesti täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto toteaa, että hyväksyttävän tarjouksen ovat jättäneet A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja ISS Proko Oy.
3. Kirkkoneuvosto valitsee A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n toimitilahankkeen rakennuttamistehtävien toteuttajaksi tarjouksen mukaiseen 51.774,19 €:n (alv 0%) hintaan.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto tutustui saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan (**LIITE 1**) liitteineen ja merkitsi ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päätti, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan yksiselitteisesti täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto totesi, että hyväksyttävän tarjouksen ovat jättäneet A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja ISS Proko Oy.
3. Kirkkoneuvosto valitsi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n toimitilahankkeen rakennuttamistehtävien toteuttajaksi tarjouksen mukaiseen 51.774,19 €n (alv 0%) hintaan.

Muutoksenhaku: valitus markkinaoikeuteen.**Lisätiedot:** talouspäällikkö Markku Ilonen.**Tiedoksi:** tarjouksen jättäneet.

KN § 219

TOIMITILAHANKKEEN GEOTEKNISEN SUUNNITTELIJAN VALINTA

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki suunnittelijat ja rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouspyyntö on ollut HILMA-järjestelmässä 21.11.- 5.12.2017.

Tarjouksen kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

1. Suunnittelukokemusta julkisista hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
2. Suunnittelukokemusta Terve Talo – hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
3. Toimipaikan tulee olla enintään tunnin ajomatkan päästä kohteesta
4. Referenssejä sakraalirakennuksista, minimi 3 kpl
5. Vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla SKOL 02 tai vastaava SKOL-luokka. Lisäksi toimistolla tulee olla RALA-hyväksytyt laatujärjestelmät

Tarjouspyynnössä mainitun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjoustensa avaustilaisuus pidettiin 8.12.2017. Tilaisuudesta laadittu pöytäkirja ja sen liitteeksi tarjouksista laadittu vertailutaulukko ovat esityslistan Liite 1.

Määräaikaan mennessä geoteknisestä suunnittelusta saatiin yksi tarjous, Geo-Master Oy:stä, joka täytti kelpoisuusehdot.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu saatuun tarjoukseen sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsee ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päättää, että hyväksyttävän tarjouksen tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto toteaa että Geo-Master Oy on jättänyt hyväksyttävän tarjouksen.
4. Kirkkoneuvosto valitsee Geo-Master Oy:n toimitilahankkeen geotekniseksi suunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 8.800,00 €n (alv 0%) hintaan.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto tutustui saatuun tarjoukseen sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan (**LIITE 1**) liitteineen ja merkitsi ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päätti, että hyväksyttävän tarjouksen tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto totesi, että Geo-Master Oy on jättänyt hyväksyttävän tarjouksen.
4. Kirkkoneuvosto valitsi Geo-Master Oy:n toimitilahankkeen geotekniseksi suunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 8.800,00 €n (alv 0%) hintaan.

Muutoksenhaku: valitus markkinaoikeuteen.**Lisätiedot:** taluspäällikkö Markku Ilonen.**Tiedoksi:** tarjouksen jättäneet.

KN § 220

TOIMITILAHANKKEEN RAKENNESUUNNITTELIJAN VALINTA

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki suunnittelijat ja rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouspyyntö on ollut HILMA-järjestelmässä 21.11.- 5.12.2017.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Tarjouksen kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

1. Suunnittelukokemusta julkisista hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
2. Suunnittelukokemusta Terve Talo – hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
3. Toimipaikan tulee olla enintään tunnin ajomatkan päästä kohteesta
4. Referenssejä sakraalirakennuksista, minimi 3 kpl
5. Vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla SKOL 02 tai vastaava SKOL-luokka. Lisäksi toimistolla tulee olla RALA-hyväksytyt laatujärjestelmät

Tarjouspyynnössä mainitun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 8.12.2017. Tilaisuudesta laadittu pöytäkirja ja sen liitteeksi tarjouksista laadittu vertailutaulukko ovat esityslistan Liite 1.

Määräaikaan mennessä rakennesuunnittelusta jätettiin kaksi tarjousta, jotka täyttivät kelpoisuusehdot. Tarjouksen jättivät Sweco Rakennetekniikka Oy (19.900 €, alv 0%) ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy (48.000 €, alv 0%).

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsee ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päättää, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto toteaa, että A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n ja Sweco Rakennetekniikka Oy:n tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsee Sweco Rakennetekniikka Oy:n toimitilahankkeen rakennesuunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 19.900,00 €:n (alv 0%) hintaan.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto tutustui saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan (**LIITE 1**) liitteineen ja merkitsi ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päätti, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto totesi, että A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n ja Sweco Rakennetekniikka Oy:n tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsi Sweco Rakennetekniikka Oy:n toimitilahankkeen rakennesuunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 19.900,00 €:n (alv 0%) hintaan.

Muutoksenhaku: valitus markkinaoikeuteen.

Lisätiedot: taluspäällikkö Markku Ilonen.

Tiedoksi: tarjouksen jättäneet.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

KN § 221

TOIMITILAHANKKEEN LVIA-SUUNNITTELIJAN VALINTA

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki suunnittelijat ja rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouspyyntö on ollut HILMA-järjestelmässä 21.11.- 5.12.2017.

Tarjouksen kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

1. Suunnittelukokemusta julkisista hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
2. Suunnittelukokemusta Terve Talo – hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
3. Toimipaikan tulee olla enintään tunnin ajomatkan päästä kohteesta
4. Referenssejä sakraalirakennuksista, minimi 3 kpl
5. Vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla SKOL 02 tai vastaava SKOL-luokka. Lisäksi toimistolla tulee olla RALA-hyväksytyt laatu järjestelmä

Tarjouspyynnössä mainitun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 8.12.2017. Tilaisuudesta laadittu pöytäkirja ja sen liitteeksi tarjouksista laadittu vertailutaulukko ovat esityslistan Liite 1.

Määräaikaan mennessä rakennesuunnittelusta jätettiin kaksi tarjousta, jotka täyttivät kelpoisuusehdot. Tarjouksen jättivät Sweco Talotekniikka Oy (14.900 €, alv 0%) ja Siikon Oy (24.880 €, alv 0%).

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsee ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päättää, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto toteaa, että Siikon Oy:n ja Sweco Talotekniikka Oy:n tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsee Sweco Talotekniikka Oy:n toimitilahankkeen LVIA-suunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 14.900,00 €:n (alv 0%) hintaan.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto tutustui saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsi ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päätti, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto totesi, että Siikon Oy:n ja Sweco Talotekniikka Oy:n tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsi Sweco Talotekniikka Oy:n toimitilahankkeen LVIA-suunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 14.900,00 €n (alv 0%) hintaan.

Muutoksenhaku: valitus markkinaoikeuteen.**Lisätiedot:** talouspäällikkö Markku Ilonen.**Tiedoksi:** tarjouksen jättäneet.

KN § 222

TOIMITILAHANKKEEN SÄHKÖSUUNNITTELIJAN VALINTA

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki suunnittelijat ja rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouspyyntö on ollut HILMA-järjestelmässä 21.11.- 5.12.2017.

Tarjouksen kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

1. Suunnittelukokemusta julkisista hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
2. Suunnittelukokemusta Terve Talo – hankkeista, minimi 3 kpl 5 vuoden sisällä
3. Toimipaikan tulee olla enintään tunnin ajomatkan päästä kohteesta
4. Referenssejä sakraalirakennuksista, minimi 3 kpl
5. Vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla SKOL 02 tai vastaava SKOL-luokka. Lisäksi toimistolla tulee olla RALA-hyväksytyt laatujärjestelmät

Tarjouspyynnössä mainitun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjoustensa avaustilaisuus pidettiin 8.12.2017. Tilaisuudesta laadittu pöytäkirja ja sen liitteeksi tarjouksista laadittu vertailutaulukko ovat esityslistan Liite 1.

Määräaikaan mennessä sähkösuunnittelusta jätettiin neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Sweco Talotekniikka Oy, Sähköinsinööri-toimisto Instaloo Oy, Sähköinsinööri-toimisto Matti Leppä Oy ja Sähkö-Loisto Oy. Kaksi tarjouksista täyttivät kelpoisuusehdot. Hyväksyttävän tarjouksen jättivät Sweco Talotekniikka Oy (8.200 €, alv 0%) ja Sähköinsinööri-toimisto Leppä Oy (9.500 €, alv 0%).

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Esityksen valmistelija; taluspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan liitteineen ja merkitsee ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päättää, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan yksiselitteisesti täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto toteaa, että Sweco Talotekniikka Oy:n ja Sähköinsinööritoimisto Leppä Oy:n tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsee Sweco Talotekniikka Oy:n toimitilahankkeen sähkösuunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 8.200,00 €n (alv 0%) hintaan.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto tutustui saatuihin tarjouksiin sekä avaustilaisuuden pöytäkirjaan **(LIITE 1)** liitteineen ja merkitsi ne tiedokseen.
2. Kirkkoneuvosto päätti, että hyväksyttävien tarjousten tulee kaikilta osiltaan yksiselitteisesti täyttää tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusehdot. Kirkkoneuvosto totesi, että Sweco Talotekniikka Oy:n ja Sähköinsinööritoimisto Leppä Oy:n tarjoukset täyttivät kelpoisuusehdot.
3. Kirkkoneuvosto valitsi Sweco Talotekniikka Oy:n toimitilahankkeen sähkösuunnittelijaksi tarjouksen mukaiseen 8.200,00 €n (alv 0%) hintaan.

Muutoksenhaku: valitus markkinaoikeuteen.**Lisätiedot:** taluspäällikkö Markku Ilonen.**Tiedoksi:** tarjouksen jättäneet.

KN § 224

KIINTEISTÖNHOITAJAN HAKU

Kiinteistönhoidossa seurakunnalla on tällä hetkellä kanta-Liedon alueella yksi kiinteistönhoitaja, yksi osa-aikainen virkasuhteinen siivooja/vahtimestari (50 %), yksi seurakuntamestari ja osa-aikainen talonmies Littoisten alueella (16 %). Lisäksi Tarvasjoella on yksi seurakuntamestari sekä osa-aikainen kiinteistöyöntekijä.

Kiinteistöpuolen työntekijöiden kanssa on keskusteltu kiinteistönhoitajan tehtävänkuvasta. On syntynyt yhteinen näkemys siitä, että kiinteistönhoitajan tehtäviin kuuluu

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

kiinteistönhoidollisten tehtävien lisäksi tilojen järjestely- ja siivoustehtäviä, vahtimestarin töitä sekä ulkoalueiden kunnossapitotehtäviä. Kiinteistöjä ja laitteistoja tulee ennakoivasti huoltaa ja pitää kunnossa siten, että seurakunnan henkilöstön ja asiakkaiden turvallisuus ei vaarannu ja että omaisuuden arvo säilyy. Valittavan tulee olla aktiivinen ja osaava nykyaikaisen kiinteistönhoidon ammattilainen. Liedon seurakunnan kiinteistöjä sijaitsee laajalla alueella, joten oma auto on tehtävien hoidon kannalta välttämätön.

Hakuilmoitus julkaistaan verkossa seurakunnan, työ- ja elinkeinopalvelujen sekä kirkon avointen työpaikkojen ja oikotie.fi-palvelun sivuilla. Lisäksi työpaikasta ilmoitetaan Turun Sanomissa ja Turun Tienoossa.

Hakuilmoituksen teksti:

”KIINTEISTÖNHOITAJAN TYÖSUHDE

Liedon seurakunta hakee kiinteistöhoitajaa vakinaiseen työsuhteeseen 1.2.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Kiinteistöhoitajan tehtäviin kuuluvat erilaiset kiinteistötekniset ja kiinteistöhoidolliset työt sekä muun muassa sähköisen kiinteistöhuoltokirjan käyttöönotto ja ylläpito sekä kiinteistökohtaisten pelastussuunnitelmien ylläpito. Seurakunnassa on myös käynnistymässä useita kiinteistöjen rakennus- ja kunnostushankkeita.

Tehtävään valittavalta edellytetään vahvaa kiinteistönhoidon osaamista ja soveltuvaa ammatillista koulutusta. Kiinteistönhoidon ammattitutkinto ja vankka työkokemus kiinteistönhoidon alalta katsotaan eduksi.

Työn menestyksekkäs hoitaminen edellyttää aktiivisuutta, oma-aloitteista asennetta, kykyä itsenäiseen työskentelyyn, joustavuutta, hyvää yhteistyökykyä ja vuorovaikutustaitoja.

Lieto on alueellisesti laaja, ja seurakunnan kiinteistöjä on useissa sen taajamissa ja lisäksi seurakunnan leirikeskus sijaitsee Sauvossa, joten oma auto on tehtävien hoidon kannalta välttämätön.

Palkkaus: KirVESTES vaatavuusryhmä 403.

Valinnassa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Valituksi tulevan tulee ennen työsuhteen alkua osoittaa hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

*Hakemukset ansioluetteloineen toimitetaan **3.1.2018 klo 16.00 mennessä** osoitteeseen:*

sähköpostitse: liedon.khnanvirasto@evl.fi

tai postitse:

Liedon seurakunnan kirkkoneuvosto

Hyvättyläntie 6

21420 LIETO

Lisätiedot: taluspäällikkö Markku Ilonen p. 040 8298 723, markku.ilonen@evl.fi”

Hakijoiden haastattelutyöryhmään kuuluu taluspäällikön lisäksi taloushallinnon vastuuryhmän keskuudestaan valitsevat 2-3 haastattelijaa.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Kirkkoneuvosto:

1. julistaa kiinteistönhoitajan työsuhteen haettavaksi oheisella ilmoituksella,
2. päättää että hakuilmoitus julkaistaan verkossa seurakunnan, työ- ja elinkeinopalvelujen sekä kirkon avointen työpaikkojen ja oikotie.fi-palvelun sivuilla, lisäksi työpaikasta ilmoitetaan Turun Sanomissa ja Turun Tienoossa,
3. valtuuttaa taloushallinnon vastuuryhmän valitsemaan keskuudestaan haastatteluryhmän jäsenet,
4. päättää että toimea täytettäessä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa,
5. toteaa palkkauksen määräytyvän vaativuusryhmän 403 mukaisesti,
6. toteaa työsuhteen alkavan 1.2.2018 tai sopimuksen mukaan.

Päätös:

Kirkkoneuvosto:

1. julisti kiinteistönhoitajan työsuhteen haettavaksi oheisella ilmoituksella,
2. päätti, että hakuilmoitus julkaistaan verkossa seurakunnan, työ- ja elinkeinopalvelujen sekä kirkon avointen työpaikkojen ja oikotie.fi-palvelun sivuilla, lisäksi työpaikasta ilmoitetaan Turun Sanomissa ja Turun Tienoossa,
3. valtuutti taloushallinnon vastuuryhmän valitsemaan keskuudestaan haastatteluryhmän jäsenet,
4. päätti, että toimea täytettäessä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa,
5. totesi palkkauksen määräytyvän vaativuusryhmän 403 mukaisesti,
6. totesi työsuhteen alkavan 1.2.2018 tai sopimuksen mukaan.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätiedot: talouspäällikkö Markku Ilonen.

KN § 225

SIJOITUSASIAT

Liedon seurakunnalla on 30.11.2017 rahavaroja ja sijoituksia Danske Bankissa markkina-arvoltaan 4.117.362 €n edestä. Omaisuuslajeittain summa jakaantuu osakerahastoihin (16,3 %), korkorahastoihin (59,3 %) ja käteiseen tilirahaan (24,4 %). Tuottamaton tilivarojen osuus on siis noin neljännes eli lähes 1 miljoona euroa. Vuoden vaihteeseen 31.12.2016 verrattuna markkina-arvon muutos per 30.11.2017 on kokonaisuudessaan 100.068 € eli runsas 2 %. Sijoitusstrategian mukaan korko/osakepainon tulisi sijoituksissa olla 50/50. Osakepainon nostamiseen suunnitellulle tasolle pyritään asteittain vuoden 2018 alkupuoliskolla.

Osinkopainon nostamiseksi vaihtoehtoina ovat muun muassa sijoittaminen Pohjoismaisiin osakemarkkinoihin keskittyvään Danske Nordic pl Suomi-sijoituskoriin, jonka keskimääräinen vuosituotto viimeisenä kolmena vuotena on ollut lähes 15 %. Osana sijoitusratkaisua voisi olla sijoittaminen suomalaisiin noteerattuihin yhtiöihin keskittyvään sijoituskoriin Danske Suomi Osinko, jonka keskimääräinen viimeisen kolmen vuoden vuosituotto on ollut noin 12 %. Kolmantena vaihtoehtona voisi olla Danske Euro Osinko, joka sijoittaa eurooppalaisiin, noteerattuihin ei-suomalaisiin yhtiöihin. Sijoituskorin keskimääräinen vuosituotto on ollut noin 13 %.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Tilivarat tulee saada tuottamaan. Nykyisten alhaisten korkojen aikana tuottoja ei ole merkittävästi odotettavissa. Tulevien investointien lainanhoitokulujen kattamiseen luodaan kassavirtasalkku, joukkovelkakirjalainasijoitusten tekemiseen.

Korko- ja luottoriski joukkovelkakirjalainoissa tulee pitää maltillisena. Sijoitettavien kohdeyritysten luottoluokitus tulee olla vähintäänkin hyvä. Jos luottoluokitusta ei ole, tulee yrityksellä olla merkittävä valtionomistus tai instituutio-omistus. Sijoitettaessa joukkovelkakirjalainoihin keskitytään kotimaisten tai tunnettujen kansainvälisten suuryritysten euromääräisiin joukkolainoihin, joiden vuotuinen vähimmäistuotto on 3 %.

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu tilannekatsaukseen ja merkitsee sen tiedokseen
2. Tuloutetaan kapitalisaatiosopimuksesta sijoitusstrategia Danske Navigaattorista voittoja tilille 100.000 euroa vuoden 2017 loppuun mennessä.
3. Sijoitetaan tilivaroista 200.000 euroa Danske Euro-osinko -salkkuun, 100.000 euroa Danske Suomi Osinko – salkkuun ja 100.000 euroa Danske Nordic pl Suomi – salkkuun.
4. Siirretään DI Yhteisökorko Plus lyhyen koron rahastosta yritysten joukkovelkakirjalainoihin enintään 500.000 euroa. Annetaan taluspäällikkö Markku Iloselle valtuudet tehdä joukkovelkakirjalainasijoituksia ja osallistua joukkovelkakirjojen liikkeellelaskuihin sovitussa kirkkoneuvoston määräämissä rajoissa.

Päätös:

1. **Kirkkoneuvosto tutustui tilannekatsaukseen ja merkitsi sen tiedokseen.**
2. **Kirkkoneuvosto päätti tulouttaa kapitalisaatiosopimuksesta sijoitusstrategia Danske Navigaattorista voittoja tilille 100.000 euroa vuoden 2017 loppuun mennessä.**
3. **Kirkkoneuvosto päätti sijoittaa tilivaroista 200.000 euroa Danske Euro-osinko -salkkuun, 100.000 euroa Danske Suomi Osinko – salkkuun ja 100.000 euroa Danske Nordic pl Suomi –salkkuun.**
4. **Kirkkoneuvosto päätti siirtää DI Yhteisökorko Plus lyhyen koron rahastosta yritysten joukkovelkakirjalainoihin enintään 500.000 euroa. Kirkkoneuvosto päätti antaa taluspäällikkö Markku Iloselle valtuudet tehdä enintään 100.000 euron joukkovelkakirjalainasijoituksia ja osallistua joukkovelkakirjojen liikkeellelaskuihin.**

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Lisätiedot: talouspäällikkö Markku Ilonen.

Tiedoksi: Marianne Halinen/Danske Bank, Markku Ilonen, taloustoimisto.

KN § 226

NIMIKKOSOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN SUOMEN LÄHETYSSEURAN KANSSA

Liedon seurakunnan Suomen Lähetysseuran nimikkokohteena on ollut vuoden 2016 alusta NCES aids-orpojen tukihanke Etiopiassa ja Etiopian-työn aluepäällikkö Päivi Anttila. Molempia kohteita on tuettu 10 000 eurolla.

Liedon seurakunnan talousarviokannatus Suomen Lähetysseuralle on vuonna 2018 yhteensä 20 000 euroa. Päivi Anttilan työkausi Etiopiassa on päättynyt ja hän on palannut Suomeen ja jäämässä eläkkeelle.

Vs. kirkkoherra on käynyt keskusteluja Suomen Lähetysseuran/ Hanna Hiltusen kanssa nimikkosopimuksen päivittämisestä. Liedon seurakunta olisi valmis jatkamaan näiden kohteiden tukemista. Hanna Hiltunen ehdotti, että NCES aids-orpojen tukihanketta tuettaisiin edelleen 10 000 eurolla ja uusiksi nimikkolähetiksi nimettäisiin Etiopiaan lähtevät nimikkolähetit Leila ja Kari Pentikäinen. He ovat lähdössä kolmannelle työkaudelleen Etiopiaan. Heidän molempien työtä tuettaisiin 5000 eurolla.

Hanna Hiltusen kanssa käytyihin keskusteluihin perustuen sopimuksen tarkistuspisteenä voisi olla alkuvuosi 2020, jolloin on mahdollisuus pohtia, palveleeko sopimus seurakunnan tavoitteita ja strategiaa edelleen, vai onko muutoksille tarvetta. Sopimuksen yksittäisiä kohteita voidaan muuttaa tarvittaessa ennen tarkistuspistettä esimerkiksi työalueella tapahtuvien muutosten vuoksi.

Suunnitelma on esitelty myös palvelun vastuuryhmän alaiselle Liedon lähetystyön tiimille 16.11.2017.

Esityksen valmistelija; kirkkoherra

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto:

1. valitsee Leila ja Kari Pentikäisen uusiksi Etiopian nimikkolähetiksi (5 000 + 5 000 €) ja jatkaa NCES Aids-orpojen tukihankkeen taloudellista avustamista (10 000 €) vuosina 2018-2020. Yhteissumma 20 000 € / vuosi.
2. valtuuttaa kirkkoherran allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Päätös:**Kirkkoneuvosto:**

- 1. valitsi Leila ja Kari Pentikäisen uusiksi Etiopian nimikkoläheteiksi (5 000 + 5 000 €) ja jatkoi NCES Aids-orpojen tukihankkeen taloudellista avustamista (10 000 €) vuosina 2018-2020. Yhteissumma 20 000 €/ vuosi.**
- 2. valtuutti kirkkoherran allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.**
- 3. päätti pyytää Leila ja Kari Pentikäisen vierailemaan seurakunnassa ja kertomaan työstään.**

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.**Lisätiedot:** kirkkoherra Harri Ruskeepää.**Tiedoksi:** Hanna Hiltunen/Suomen Lähetysseura, Daniel Räsänen, palvelun vastuuryhmä, lähetystyön tiimit.

KN § 227

VASTUURYHMÄN JÄSENEEN VAIHTAMINEN

Kirkkoneuvosto nimesi 15.2.2017 kokouksessaan Liedon seurakunnan vastuuryhmät.

Palvelun vastuuryhmään nimettiin seurakunnan työntekijöistä vastaava diakoniatyöntekijä Outi Haijanen ja diakoniatyön pappi Pauliina Uhinki-Suominen.

Outi Haijasen jäädessä pois ensi vuoden alusta vastaavan diakoniatyöntekijän virasta on luontevaa, että palvelun vastuuryhmään nimetään vastaavana diakoniatyöntekijänä 1.1.2018 aloittava Taru Sahla.

Esityksen valmistelija; kirkkoherra

Kirkkoherran päätösesitys:**Kirkkoneuvosto nimeää palvelun vastuuryhmän jäseneksi Outi Haijasen tilalle Taru Sahlan 1.1.2018 alkaen.****Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.**Muutoksenhaku:** oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.**Lisätiedot:** kirkkoherra Harri Ruskeepää.**Tiedoksi:** Taru Sahla, Outi Haijanen, palvelun vastuuryhmä.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

KN § 228

SIVUTOIMILUPA-ANOMUS

Diakoniatyöntekijä Outi Haijanen on hakenut sivutoimilupaa ordinaatiovalmentajan tehtävää varten. Tämä tarkoittaa toimimista kahdessa pappis- ja diakoniavihkimysprosessissa vuosittain (kolme työpäivää / vihkimysprosessi). Haijanen on ilmoittanut pyrkivänsä sijoittamaan kyseisiin työpäiviin viikkovapaita tai vuosilomapäiviä, jolloin sivutoimesta ei olisi haittaa varsinaisen viran hoitamiseen. Diakoniatyöntekijän virka on työajaton.

Esityksen valmistelija; kirkkoherra

Kirkkoherran päätösesitys:**Kirkkoneuvosto myöntää diakoniatyöntekijä Outi Haijaselle sivutoimiluvan ordinaatiovalmentajan tehtävää varten.****Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.****Muutoksenhaku:** oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.**Lisätiedot:** kirkkoherra Harri Ruskeepää.

KN § 229

KOULUTUSHAKEMUS

Rauno Rätty anoo oikeutta osallistua laulutunneille vuoden 2018 aikana. Laulutuntien hinta on 600 € / 10 kertaa.

Kirkkoherran päätösesitys:**Kirkkoneuvosto****1. myöntää Rauno Rädylle oikeuden osallistua laulutunneille 10 kertaa vuoden 2018 aikana.****2. päättää, että koulutusaika lasketaan työajaksi.****3. päättää korvausten määräytyvän KirVESTES:n mukaisesti.****Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.****Muutoksenhaku:** oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Lisätiedot: kirkkoherra Harri Ruskeepää.

Tiedoksi: Rauno Rätty, taloustoimisto.

KN § 230

KAPPELINEUVOSTON PÖYTÄKIRJA 5/2017

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Tarvasjoen kappelineuvoston pöytäkirjan 5/2017.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätiedot: kirkkoherra Harri Ruskeepää.

KN § 231

VASTUURYHMIEN MUISTIOT

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi vastuuryhmien muistiot.

Päätös: Kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi seuraavat vastuuryhmien muistiot: Kasvatuksen vastuuryhmän muistiot 6.9.2017 ja 11.10.2017; Palvelun vastuuryhmän muistio 15.11.2017 ja Jumalanpalveluselämän vastuuryhmän muistiot 19.9.2017 ja 24.11.2017.

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakuoikeutta.

Lisätiedot: kirkkoherra ja talouspäällikkö.

KN § 232

TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

KN § 233

VASTAAVAN NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Vastaavan nuorisotyönohjaajan Kaisa Lahdenkauppin viranhaltijapäätökset:

Nro 11/17 27.11.2017 Osallistuminen Kirkon Kasvatuksen päiville

Nro 12/17 27.11.2017 Isosleirit keväällä 2018

Nro 13/17 27.11.2017 Tutor-nuiskuleiri 6.-8.4.2018

Kirkkoneuvosto

14.12.2017

Nro 14/17 27.11.2017 Isosseikkailu 27.1.2018

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Päätökseen ei muutoksenhakuoikeutta.

KN § 234

MUUT ASIAT

Muita asioita ei ollut.

KN § 235

ILMOITUSASIAT

Kirkon hankesuunnitelma

Taluspäällikkö kertoi kirkon hankesuunnitelman tämän hetkisestä tilanteesta.

KN § 236

OIKAISUVAATIMUSOHJEEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN § 237

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50 ja toimitti päätöshartauden.

— — —

Pöytäkirjaa pidetään yleisesti nähtävänä Liedon kirkkoherranvirastossa 18.12.2017-2.1.2018 kirkkoherranviraston aukioloaikoina ja ilmoitus tästä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 7.12.2017-2.1.2018.

Lieto, 2.1.2018

Sari Koski

ilmoitustaulun hoitaja