

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

---

**Paikka:** Mestarintupa (os. Hyvättylantie 19)**Kokousaika:** 27.2.2020 klo 18.00 – 19.08**Jäsenet**

Leppänen Risto  
Kolkkala Riina  
~~Alipirjelä Teija (POISSA)~~  
Heikkilä Martti  
Kaajalaakso Markus  
Karvala Leena  
Länsikallio Pinja  
Mäkitalo Matti  
Nieminen Pentti  
Paavilainen Timo  
Riikonen Oili  
Tervahartiala Leena

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja

**Muut osallistujat**

Mikkonen Seppo  
Leppänen Soili  
~~Niiniahon Outi~~  
~~Pelkonen Kirsi~~  
Koski Sari

kirkkovaltuuston pj.  
kirkkovaltuuston varapj.  
kappalainen (POISSA)  
vs. talouspäällikkö (POISSA)  
hallintosihteeri, sihteeri

**Allekirjoitukset**

Risto Leppänen  
puheenjohtaja

Sari Koski  
sihteeri

**Pöytäkirjan  
tarkastus**

Liedossa 27 / 2 2020

Liedossa 27 / 2 2020

Timo Paavilainen  
pöytäkirjantarkastaja

Oili Riikonen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävänä  
pitäminen**

Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä 28.2.-  
13.3.2020 viraston aukioloaikoina  
kirkkoherranvirastossa.

Todistaa

Sari Koski  
hallintosihteeri

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

---

KN § 37

## KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

KN § 38

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Laillisuus edellyttää, että kutsu esityslistoineen on toimitettu jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Päätösvaltaisuus edellyttää, että enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä on paikalla. Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille 20.2.2020.

**Esitys:** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KN § 39

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Esitys:** Pöytäkirjan tarkastajiksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valitaan vuorojärjestelmän mukaisesti **Timo Paavilainen** ja **Oili Riikonen**.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valittiin **Timo Paavilainen** ja **Oili Riikonen**.

KN § 40

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Esitys:** Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Puheenjohtajan otettua muihin asioihin § 43.1 ”Nimenkirjoitusoikeudet” ja ilmoitusasioihin ”Taloustoimiston tilanne”, ”Kirkkoneuvoston kokous” ja ”Kirkon remontin alkaminen”. Näiden lisäysten jälkeen esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

---

KN § 41

ASUNTO-OSAKE

*"Seurakunta on aikanaan hankkinut kolme asunto-osaketta henkilökunnan työsuhteasunnoiksi. Verottaja on tiukentanut työsuhteasuntojen verotusarvoja siinä määrin, ettei henkilöstö koe työsuhteasuntoa miksikään eduksi, ennemminkin rasitteeksi. Henkilöstö ei halua vuokrata asuntoja.*

*Kaksi huoneistoa As Oy Tuulensuunkulma-yhtiössä osoitteessa Karjatie 5 A ovat vuokrattuina ulkopuolisille. Asunnot ovat olleet peruskuntoisia, mutta niissä on ollut vesivahinkoja, joita vakuutusyhtiö ei suostu korvaamaan. Niiden vuokrasopimukset tulee irtisanoa ja huoneistot korjata. Huoneistot ovat 56 m2 kaksioita.*

*Rivitaloasunto As Oy Liedonmarja nimisessä taloyhtiössä on 92 m2 kolmio ja se vapautuu työntekijämme käytöstä 1.7.2016.*

*Lisäksi seurakunnalla on perintönä saatu kaksio Hyvättylänpaimen-nimisessä yhtiössä. Yhtiössä on meneillään putkistoremontti.*

*Taluspäällikön päätösesitys:*

*Taloudellinen jaosto päättää, että asunto-osakkeiden myyntiin ryhdytään, kun tarvittavat remontit on tehty. Testamenttilahjoituksena saadun huoneiston myyntituotto siirretään ao. testamenttivarojen tilille diakoniatyön käyttöön.*

**Tj päätös:**

8.6.2016

*Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että asunto-osakkeiden myyntiin ryhdytään, kun tarvittavat remontit on tehty. Testamenttilahjoituksena saadun huoneiston myyntituotto siirretään ao. testamenttivarojen tilille diakoniatyön käyttöön.*

*Päätökseen ei muutoksenhakuoikeutta (KL 24:5) valmistelu*

-----  
KN 9.6.2016

*Taloudellisen jaoston päätösehdotus:*

*Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että asunto-osakkeiden myyntiin ryhdytään, kun tarvittavat remontit on tehty. Testamenttilahjoituksena saadun huoneiston myyntituotto siirretään ao. testamenttivarojen tilille diakoniatyön käyttöön.*

**KN päätös:**

***Kirkkoneuvosto päätti laittaa As Oy Tuulensuunkulma osoitteessa Karjatie 5 A 6 ja 9 myyntiin, kun remontit on tehty. Rivitaloasunto As Oy Liedonmarja osoitteessa Juhaninkuja 3 as 1 osalta myyntiin ryhdytään heti.***

*Päätökseen muutoksenhaku oikaisuvaatimuksella.*

*Lisätiedot: vs. taluspäällikkö Kirsi Pelkonen p. 050 5946870."*

-----  
KN 27.02.2020

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 9.6.2016 § 102 päättänyt seurakunnan omistamien asunto-osakkeiden myynnistä:

*Kirkkoneuvosto päätti laittaa As Oy Tuulensuunkulma osoitteessa Karjatie 5 A 6 ja 9 myyntiin, kun remontit on tehty. Rivitaloasunto As Oy Liedonmarja osoitteessa Juhaninkuja 3 as 1 osalta myyntiin ryhdytään heti.*

As Oy Liedonmarjan ja As Oy Tuulensuunkulman huoneiston 9 osakkeet on myyty jo aiemmin. As Oy Tuulensuunkulman huoneiston 6 myymisestä on tehty 29.1.2020 toimeksiantosopimus Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy:n kanssa (kiinteistönvälittäjä Marjo Lehtinen).

Huoneiston 6 osakkeista on saatu kirjallinen tarjous 14.2.2020 summaltaan 82.900 euroa (velaton hinta, huoneistoon kohdistuva lainaosuus on 31.12.2019 ollut 4064,33 euroa). Tarjous on voimassa 27.2.2020 asti ja kauppa toivotaan tehtäväksi mahdollisimman pian.

Esittelyn kirjoittamisen jälkeen on saatu toinen korkeampi tarjous. Kiinteistönvälittäjä pyysi molempia tarjoajia toimittamaan suljetussa kuoressa korkeimman tarjouksensa. Suljetut kuoret on toimitettu 26.2.2020 seurakuntaan ja hallintosihteeri ja vs. taluspäällikkö yhdessä avasivat ne. Korkein tarjous oli summaltaan 87.100 euroa (velaton hinta). Tarjous on voimassa 27.2.2020 klo 21 asti ja kauppakirja toivotaan tehtäväksi viimeistään 6.3.2020.

-----  
Esityksen valmistelija; vs. taluspäällikkö  
-----

#### **Taluspäällikön ja kirkkoherran päätösesitys:**

- 1. Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä huoneiston Karjatie 5 A 6 hallintaan oikeuttavista osakkeista saadun ostotarjouksen summalla 87.100 euroa.**
- 2. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talous- ja kiinteistöhallinnon vastuuryhmän puheenjohtajan Pentti Niemisen allekirjoittamaan kauppakirjan, mikäli kirkkoherra on estynyt.**

**Päätös: Esitys hyväksyttiin.**

**Muutoksenhaku:** oikaisuvaatimus kirkkoneuvostoon

**Lisätiedot:** vs. taluspäällikkö Kirsi Pelkonen ja kirkkoherra Risto Leppänen

**Tiedoksi:** Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy, Marjo Lehtinen

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

---

KN § 42

TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

talouspäällikön viranhaltijapäätös:

Nro 9/20 11.2.2020 Turvallisuusasiat -koulutus, kiinteistömestari

**Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi tehdyn viranhaltijapäätöksen.**

KN § 43

MUUT ASIAT

KN § 43.1

NIMENKIRJOITUSOIKEUDET

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan seurakunnan nimenkirjoitusoikeus on sillä tai niillä viranhaltijoilla, joille kirkkoneuvosto on sen erikseen kirkkolain 7 luvun 7 §:n nojalla antanut.

Johtavien virkojen toimivallasta määrätään erikseen kirkon säädöskokoelmissa sekä seurakunnan ohje- ja johtosäännöissä. Tästä huolimatta erillinen nimenkirjoituspäätös on tarpeen ja selventää tilannetta. Tarkoituksenmukaista on, että seurakunnan johtavilla viranhaltijoilla eli kirkkoherralla ja taloustoimiston johtavalla viranhaltijalla on nimenkirjoitusoikeus. Määräaikainen talousjohtaja on 16.3.2020-15.3.2024 seurakunnan taloustoimiston johtava viranhaltija.

Kirkkoherran sijaiseksi määrätty pappi tai taloustoimiston johtavan viranhaltijan sijainen toimii aina täysin toimintavaltuuksin. Nimenkirjoitusoikeus on virkaan sidottu, joten sijaisten osalta ei tarvita erillistä nimenkirjoitusoikeutta koskevaa päätöstä.

-----  
Esityksen valmistelija; kirkkoherra

-----  
**Kirkkoherran päätösesitys:**

**Kirkkoneuvosto myöntää kirkkoherralle ja taloustoimiston johtavalle viranhaltijalle seurakunnan nimenkirjoitusoikeuden. Samalla kumotaan 22.5.2018 tehty päätös nimenkirjoitusoikeuksista.**

**Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.**

**Muutoksenhaku:** oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

**Lisätiedot:** kirkkoherra Risto Leppänen

Kirkkoneuvosto

27.2.2020

---

KN § 44

ILMOITUSASIAT

Taloustoimiston tilanne

Keskusteltiin taloustoimiston tilanteesta.

Kirkkoneuvoston kokous

26.3. kirkkoneuvoston kokous siirtyy pidettäväksi 7.4.

Kirkon remontin alkaminen

Liedon kirkon remontti alkaa 1.10.2020.

KN § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus (**LIITE 1**).**Päätös: Esitys hyväksyttiin.**

KN § 46

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.08.

-- -- --

Pöytäkirjaa pidetään yleisesti nähtävänä Liedon kirkkoherranvirastossa 28.2.-13.3.2020 kirkkoherranviraston aukioloaikoina ja ilmoitus tästä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 20.2.-13.3.2020.

Lieto, 13.3.2020

Sari Koski

ilmoitustaulun hoitaja