

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

Paikka:	Seurakuntatalo, Mestarinsali	
Kokousaika:	25.10.2017 klo 19.25 – 20.10	
Jäsenet	Ruskeepää Harri Lehti Eliisa Johto Kaisa Jokila Tellervo Karvala Leena Kyllönen Petri Leppänen Soili Mäkitalo Matti Nieminen Pentti Sinokki Marjo Tenhunen Pertti Virtanen Kalle (POISSA)	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
Varajäsenet	Kari Mikael (Kalle Virtasen varajäsen)	
Muut osallistajat	Mikkonen Seppo Heikkilä Martti Niiniaho Outi Ilonen Markku Koski Sari	kirkkovaltuuston pj. kirkkovaltuuston varapj. kappalainen talouspäällikkö hallintosihteeri, sihteeri
Allekirjoitukset	Harri Ruskeepää puheenjohtaja	Sari Koski sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Liedossa 26 / 10 2017	Liedossa 26 / 10 2017
	Pentti Nieminen pöytäkirjantarkastaja	Marjo Sinokki pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä 27.10.-10.11.2017 viraston aukioloaikoina kirkkoherranvirastossa.	
	Todistaa	Sari Koski hallintosihteeri

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

KN § 179

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toimitti alkuhartauden.

KN § 180

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Laillisuus edellyttää, että kutsu esityslistoineen on toimitettu jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Päätösvaltaisuus edellyttää, että enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä on paikalla. Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille 18.10.2017.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: **Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**

KN § 181

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valitaan vuorojärjestelmän mukaisesti Pentti Nieminen ja Marjo Sinokki.

Päätös: **Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Nieminen ja Marjo Sinokki.**

KN § 182

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: **Taluspäällikön työjärjestyspuheenvuoron jälkeen päätettiin vaihtaa pykälien 183 ja 184 keskinäinen käsittelyjärjestys päinvastaiseksi alkuperäisestä. Ilmoitusasioihin otettiin: ”Myyntihinnan hyväksyminen”. Näiden muutosten jälkeen esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.**

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

KN § 183

MONITOIMITILAHANKKEEN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSVAIHEEN ARKKITEHTI

Toimitilahankkeen alkuvaiheessa kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 5.4.2017 lähetekeskustelun toimitila-asioista ja päätti, että talouspäällikkö valitsee toteuttajan toimitilahankkeen suunnittelukilpailun toteuttajaksi. Tähän esiselvitysvaiheeseen valittiin A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Heidän työtehtäviinsä kuului alustavien arkkitehtisuunnitelmien tilaaminen eri arkkitehtitoimistoilta ja niistä muodostettavien tavoitehinta-arvioiden laadinta.

Suunnittelukilpailussa alustavia luonnoksia ja tarjouksia arkkitehtisuunnittelusta pyydettiin neljältä arkkitehtitoimistolta, joista kolme jätti tarjouksen. Tarjouspyynnössä pyydettiin arkkitehtitoimistoilta alustavaa suunnitelmaa tulevasta kiinteistöstä, tarjousta hankesuunnittelun arkkitehtisuunnittelusta ja optiona tarjousta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta.

Alustavat suunnitelmat eri arkkitehteiltä esiteltiin 5.6.2017 kirkkoneuvoston kokouksessa. Kokouksessa 16.8.2017 esiteltiin vielä ns. tavoitehinta-arviot saaduille luonnoksille. Saadun informaation ja keskustelun pohjalta kirkkoneuvosto valitsi 16.8.2017 kokouksessaan yksimielisesti Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n hankesuunnittelun arkkitehtisuunnittelun toteuttajaksi.

Hankesuunnittelu-aika on vaatinut tiivistä yhteistyötä ja sitoutumista eri toimijoiden välillä. Käytyjen neuvotteluiden perusteella arkkitehtisuunnittelussa toimitilasta on syntynyt useita lähes viikoittain päivitettyjä arkkitehtisuunnitelmia. Alkuperäisistä suunnitelmista poiketen toimitilan koko on lähes puolittunut ja muuttanut merkittävästi muotoaan viime kuukausina kirkkoneuvoston ja hankesuunnitteluryhmän ohjeiden ja toiveiden mukaisesti. Arkkitehtisuunnitelman mukainen rakennus on palvelevana ja toiminnallisena seurakuntalaisten ja työntekijöiden keskuksena sekä asemakaavasunnittelun ja ulkoisen olemuksen osalta saanut positiivista palautetta eri osapuolilta.

Hanketyöryhmän ja muiden toimijoiden välinen yhteistyö on sujunut erinomaisesti ja suunnitelmista on pystytty tekemään aikataulullisista haasteista huolimatta paljon yksityiskohtaisempia, kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa yleensä on tapana. Hankesuunnitelma valmistui aikataulussa 13.10.2017.

Arkkitehtitoimisto JMH Oy on valmistautunut jatkamaan toimitilahankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtina ja pääsuunnittelijana. Ko. arkkitehtitoimiston jatkaminen hankkeessa olisi ensiarvoisen tärkeää, jotta jo tehtyjä suunnitelmia pystyttäisiin hyödyntämään täysimääräisesti. Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n jatkaminen mahdollistaisi myös hankkeen pysymisen päätetyssä aikataulussa ja kustannustasossa.

Suunnitteluvaiheen kestoksi on arvioitu noin 19 viikkoa eli noin viikolle 10/2018 ja toteutusvaiheen on arvioitu kestävän lähes vuoden ajan eli alkuvuoteen 2019.

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n tarjouksen suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta ja hankkeen pääsuunnittelijana toimimisesta. Tarjous on nähtävillä kirkkoneuvoston kokouksessa.
2. Kirkkoneuvosto valitsee Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Arkkitehtitoimisto JMH Oy on voittanut keväällä 2017 järjestetyn suunnittelukilpailun. Heidän tarjouksensa suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta ei ylitä hankintalainsäädännön mukaista kansallista kynnysarvoa (Hankintalaki 25 §). Lisäksi Arkkitehtitoimisto JMH Oy valitaan kilpailuttamaan hankkeen kaikki muut suunnittelijat sekä rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kirkkoneuvoston edellisessä kokouksessaan valitsema hankesuunnitteluryhmä avustaa tarvittaessa kilpailutuksen toteuttamisessa. Päätös astuu voimaan, jos kirkkovaltuusto tekee kokouksessaan 25.10.2017 uuden toimitilan rakentamispäätöksen.

Käsittely: Taluspäällikkö esitteli Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n tarjouksen suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta ja hankkeen pääsuunnittelijana toimisesta. Kirkkoneuvosto kävi asiasta keskustelua.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto merkitsi tiedokseen Arkkitehtitoimisto JMH Oy:n tarjouksen suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta ja hankkeen pääsuunnittelijana toimimisesta.
2. Kirkkoneuvosto valitsi arkkitehti (SAFA) Matti Haapajärven Arkkitehtitoimisto JMH Oy:sta suunnittelu- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi ja hankkeen pääsuunnittelijaksi. Lisäksi Arkkitehtitoimisto JMH Oy valittiin kilpailuttamaan hankkeen kaikki muut suunnittelijat sekä rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kirkkoneuvoston edellisessä kokouksessaan valitsema hankesuunnitteluryhmä avustaa tarvittaessa kilpailutuksen toteuttamisessa. Päätös astui voimaan, kun kirkkovaltuusto teki kokouksessaan 25.10.2017 uuden toimitilan rakentamispäätöksen.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätiedot: taluspäällikkö Markku Ilonen.

Tiedoksi: Arkkitehtitoimisto JMH Oy.

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

KN § 184MONITOIMITILAHANKKEEN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSVAIHEEN
RAKENNUTTAMISTEHTÄVÄT

Monitoimitilahankkeen koko, laatu ja laajuus huomioiden hankkeeseen tarvitaan taho, joka vastaa hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen rakennuttamistehtävistä. Näin toimien pyritään varmistamaan se, että hanke pysyy suunnitelluissa raameissa sekä aikataulun että kustannusten suhteen. Hankkeen pääsuunnittelijan on tarkoituksenmukaisinta kilpailuttaa toimitilahankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen rakennuttamistehtävät voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Esityksen valmistelija; talouspäällikkö

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että hankkeessa käytetään rakennuttajakonsulttia, joka vastaa hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen rakennuttamistehtävistä. Hankkeen arkkitehdiksi ja pääsuunnittelijaksi valittava taho kilpailuttaa rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kirkkoneuvoston edellisessä kokouksessaan valitsema hankesuunnitteluryhmä avustaa tarvittaessa kilpailutuksen toteuttamisessa. Päätös astuu voimaan, jos kirkkovaltuusto tekee kokouksessaan 25.10.2017 uuden toimitilan rakentamispäätöksen.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti, että hankkeessa käytetään rakennuttajakonsulttia, joka vastaa hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen rakennuttamistehtävistä. Hankkeen arkkitehdiksi ja pääsuunnittelijaksi valittu (ks. § 183) Matti Haapajarvi Arkkitehtitoimisto JMH Oy:sta kilpailuttaa rakennuttajakonsultin voimassaolevan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kirkkoneuvoston edellisessä kokouksessaan valitsema hankesuunnitteluryhmä avustaa tarvittaessa kilpailutuksen toteuttamisessa. Päätös astui voimaan, kun kirkkovaltuusto teki kokouksessaan 25.10.2017 uuden toimitilan rakentamispäätöksen.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätiedot: taluspäällikkö Markku Ilonen.

Kirkkoneuvosto

25.10.2017

KN § 185
MUUT ASIAT

Muita asioita ei ollut.

KN § 186
ILMOITUSASIATMyyntihinnan hyväksyminenKN § 187
OIKAISUVAATIMUSOHJEEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN § 188
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 20.10 ja toimitti päätöshartauden.

— — —

Pöytäkirjaa pidetään yleisesti nähtävänä Liedon kirkkoherranvirastossa 27.10.- 10.11.2017 kirkkoherranviraston aukioloaikoina ja ilmoitus tästä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 18.10.- 10.11.2017.

Lieto, 10.11.2017

Sari Koski
ilmoitustaulun hoitaja